

INFORMACE PRO MÉDIA

Praha, 6. ledna 2010

Dne 16.12.2009 proběhla v Praze první aukce rezidenčních nemovitostí, jež byla provedená podle standardů a principů obvyklých ve světě. Ty zahrnují i možnost prodávajícího neprodat nemovitost v případě, že dosažená výsledná cena bude příliš nízká. Tento typ aukcí je obecně ve světě zcela běžný a naprosto převažující. I věhlasné světové aukční síně Sotheby's a Christie's provádějí téměř výhradně tento typ aukce. *Zde je citace z aukčních podmínek Sotheby's: Each lot will have a reserve, which is the confidential minimum selling price previously agreed with the seller. If the bidding fails to reach this price, the lot will remain unsold. (ČESKY: Každá dražená jednotka má limit, což je utajená minimální prodejní cena předem dohodnutá s prodávajícím. Jestliže nabídky nedosáhnou této ceny, dražená jednotka zůstane neprodána.)* Český trh se s tímto postupem setkal poprvé a nyní je jen otázkou času než se takovéto aukce stanou obvyklé i ve zdejších prostředích.

Pražská předvánoční aukce pořádaná aukční a realitní agenturou GAVLAS a realitní kanceláří Professionals skončila jednoznačným úspěchem. Akce vzbudila velký zájem veřejnosti, účastnil se jí velký počet lidí, na licitaci se podílelo přes 130 zájemců. Aukce potvrdila rostoucí poptávku po rezidenčních nemovitostech. Téměř ve všech případech se ale projevil rozpor mezi cenou očekávanou developery a cenou, kterou nabídli účastníci aukce. I přesto si řada developerů uvědomila stav na trhu, který aukce ukázala, a přibližně polovina z nabízených nemovitostí byla rezervována. V této souvislosti je nutné zdůraznit, že informace o tom, že developer nemusí smlouvu podepsat, byla od začátku dostupná všem účastníkům aukce. Byla uvedena ve dvoustránkovém aukčním řádu a všichni účastníci stvrdili tuto znalost svým podpisem.

V těchto dnech se po vánočních a novoročních svátcích již rozeběhla jednání s developery, kteří rezervační smlouvy nepodepsali, o možném prodeji bytů vítězům aukce. Aktuální stav není proto ještě možné považovat za zcela konečný.

GAVLAS - aukční a realitní agentura, vznikla v roce 1990. V průběhu let si vybudovala pozici jedné z největších a nejrenomovanějších českých firem v oblasti realit na celém území České republiky. Patří mezi nejvýznamnější aukční společnosti, které na současném českém trhu nemovitostí působí. GAVLAS má své zastoupení v Praze, Brně a Ostravě. Je členem Asociace realitních kanceláří ČR (ARK) a členem Mezinárodní federace realitních makléřů (FIABCI).

Realitní kancelář Professionals nabízí svým klientům komplexní realitní služby již od roku 1993 a díky svým zkušenostem se řadí mezi nejvýznamnější realitní agentury na českém trhu. Specializuje se na poskytování komplexních služeb v oblasti komerčních nemovitostí (pronájem, investment, průzkum trhu, project development) a v oblasti prodeje bytů v nových developerských projektech. Professionals poskytuje široké spektrum dalších služeb od marketingových studií, projektového poradenství, pomoci při zajišťování financování až po právní služby.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 222 927 111, marcela.kukanova@crestcom.cz

www.crestcom.cz, www.aukce-realit.com