

DALŠÍ AUKCE NOVÝCH BYTŮ A DOMŮ

Po úspěšné prosincové aukci realitní kancelář Professionals a aukční a realitní agentura GAVLAS chystají druhou aukci nových bytů a rodinných domů z developerských projektů. Uskuteční se ve čtvrtek 27. května 2010. Nabízeno bude 30 nemovitostí ze 13 různých projektů. Aukce se bude konat v prostorách Autoklubu ČR v Opletalově ulici 29, v Praze 1. Zápis účastníku začne ve 13 hodin a po skončení zápisu bude zahájena samotná aukce.

Své nemovitosti v aukci nabídne několik developerů, mezi které patří např. společnosti Finep, Ablon, Moravská stavební či AAA realitní fond. Půjde o projekty rozmístěné po celé Praze, kupříkladu Malý Háj ve Štěrboholích, Britská čtvrť ve Stodůlkách, VIVA Rezidence na Praze 9 nebo Rezidence Cholutice v Praze 4. „Do aukce jsou zahrnuty spíše menší byty v nižších cenových relacích. Většina z nich je v dispozicích 2+kk a 3+kk a velikostech 50 až 80 m². Snažili jsme se tak reflektovat současnou situaci na trhu, kdy lidé mají zájem spíše o menší a levnější byty,“ říká k nabídce Tomáš Duda, ředitel realitní kanceláře Professionals. Na své si však přijdou všichni, neboť je zařazeno i několik větších bytů a 4 velké rodinné domy.

Pořádaná aukce nových bytů a rodinných domů se opět uskuteční v režimu „reserve price“, tedy jako aukce s limitní cenou. Vítěz každé jednotlivé aukce se ihned po jejím skončení dozví, zda bylo či nebylo dosaženo limitní ceny. Podrobné parametry režimu „reserve price“ najdou všichni zájemci v aukčním řádu, který bude s dostatečným předstihem cca 3 týdnů vystaven na webových stránkách aukce www.aukce-realit.com. „Vyvolávací ceny nemovitostí budou začínat na šedesáti procentech katalogových cen. Zvyšuje se tak pravděpodobnost, že mezi prodávajícím a vítězem dojde k podpisu rezervační smlouvy. V každém případě aukce opět ukáže reálné tržní ceny, které je trh ochoten akceptovat,“ uvádí k aukci Ivo Galvas, majitel aukční a realitní agentury Gavlas. „Do květnové aukce nemovitostí zavádíme novinku, která je známá třeba z aukcí umění. A tou je možnost účasti po telefonu. Vycházíme tak vstříc všem zájemcům, kteří by se rádi aukce zúčastnili, ale nemohou přijít osobně. Účastník je v takovém případě v telefonním kontaktu s naším zástupcem a během licitace mu předává své pokyny,“ popisuje Ivo Gavlas.

Prostřednictvím aukcí v režimu „reserve price“ se především v anglosaském světě realizuje převážná většina obchodu s nemovitostmi. Pořádají je i věhlasné světové aukční síně Sotheby's a Christie's. „Jde o atraktivní způsob prodeje bytů a domů, který je výhodný pro všechny zúčastněné. Pro kupujícího přináší možnost nákupu za zajímavou cenu. Pro prodávajícího zase jistotu nastavené limitní ceny a výhodu, že za jedno odpoledne může na místě prodat všechny nemovitosti, které dá do aukce. Při běžném prodeji by na to potřeboval několik měsíců,“ vysvětluje Tomáš Duda. A dodává: „Věříme proto, že i u nás se aukce „reserve price“ časem stanou běžným způsobem prodeje nových nemovitostí.“

Zájemci o nové bydlení se s kompletní nabídkou bytů a rodinných domů mohou seznámit na portálu www.aukce-realit.com. Najdou zde také podmínky aukce a veškeré podrobnosti, co je nutné učinit pro možnost účasti. Bližší informace získají i od zástupců pořádajících agentur GAVLAS a Professionals. V období do termínu konání aukce budou pro zájemce probíhat prohlídky jednotlivých nemovitostí z nabídky.

*Pozn. **Aukce** je (na rozdíl od veřejné dražby) soutěží nabídek jednotlivých účastníků, kdy zvítězí nejvyšší nabídka a vítěz aukce podepíše rezervační smlouvu. Dále se postupuje stejně jako při přímém prodeji včetně běžného splátkového kalendáře. Financování koupě je samozřejmě možné i pomocí hypotéky.*



GAVLAS - aukční a realitní agentura, vznikla v roce 1990. V průběhu let si vybudovala pozici jedné z největších a nejrenomovanějších českých firem v oblasti realit na celém území České republiky. Patří mezi nejvýznamnější aukční společnosti, které na současném českém trhu nemovitostí působí. GAVLAS má své zastoupení v Praze, Brně a Ostravě. Je členem Asociace realitních kanceláří ČR (ARK) a členem Mezinárodní federace realitních makléřů (FIABCI).

Realitní kancelář Professionals nabízí svým klientům komplexní realitní služby již od roku 1993 a díky svým zkušenostem se řadí mezi nejvýznamnější realitní agentury na českém trhu. Specializuje se na poskytování komplexních služeb v oblasti komerčních nemovitostí (pronájem, investment, průzkum trhu, project development) a v oblasti prodeje bytů v nových developerských projektech. Professionals poskytuje široké spektrum dalších služeb od marketingových studií, projektového poradenství, pomoci při zajišťování financování až po právní služby.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 222 927 111, marcela.kukanova@crestcom.cz

www.crestcom.cz, www.aukce-realit.com